

---

## Caratteristiche dell'immobile

---

### Nome dell'immobile

AFFITTO RISTORANTE PIZZERIA PUB

### Prezzo di vendita (in migliaia di €)

### Prezzo di affitto (in €/mese)

1840

---

### Paese

Villa d'Ogna

### Tipologia

Commerciale

### Categoria

Negozi / Ufficio / Locale commerciale

### Piccola descrizione

AFFITTO RISTORANTE PIZZERIA PUB

### Codice immobile

L104 A

### N. camere da letto

0

### N. bagni

3

### Superficie commerciale (mq)

515

### Giardino-terreno

Giardino

Giardino privato

### Anno di costruzione

Box

No

### Posto auto

Posto auto esterno

### Piano / N. piani

### Classe energetica

In attesa di certificazione

### Stato dell'immobile

Ottimo

**Lati liberi**

4

**Arredi**

Si

**Riscaldamento**

Autonomo, a radiatori, alimentato a metano

**Spese condominiali**

**Ascensore**

No

---

**Descrizione**

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE real estate - A pochi passi da Clusone, in località Senda (Villa d'Ogna), proponiamo in locazione ristorante/pizzeria/pub completo di arredo presente. Il locale si sviluppa su due livelli: al piano terra bar con forno per pizza ed ampia sala da pranzo con terrazza esterna dotata di tavoli. Al piano seminterrato (ma piano terra rispetto al livello strada) troviamo sala da pranzo principale con forno per pizza e camino, cucina attrezzata, dispensa con cella frigorifera, locale caldaia, bagni uomo, donna, disabili ed ampia cantina.

Completa la proprietà una ampia corte esterna adibita a parcheggio.

Il locale è pronto per l'utilizzo in quanto è dotato di tutte le attrezzature ed arredi per poter aprire immediatamente il vostro locale!

L'arredo presente è a disposizione ad un prezzo molto interessante con possibilità di pagamento rateizzato.

Chiamate per ogni informazione!!