OLTRE IL SEMPLICE ABITARE
di Laura Gualdi

Viale Vittorio Veneto, 1 - Clusone (BG)
tel. +39 375 5885050
info@oltreilsempliceabitare.it

Caratteristiche dell'immobile

Nome dell'immobile

BELLISSIMA VILLA BIFAMILIARE CON GIARDINO PRIVATO

Prezzo di vendita (in migliaia di €)

280

Prezzo di affitto (in €/mese)

Stato dell'immobile

Buono

Paese

SELVINO

Tipologia

Residenziale

Categoria

Villa a schiera / Bifamiliare

Piccola descrizione

BELLISSIMA VILLA BIFAMILIARE CON GIARDINO PRIVATO

Codice immobile

L470

N. camere da letto

3

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE
di Laura Gualdi

Viale Vittorio Veneto, 1 - Clusone (BG)
tel. +39 375 5885050
info@oltreilsempliceabitare.it

N. bagni

2

Superficie commerciale (mq)

184

Riscaldamento

Autonomo, a radiatori, alimentato a metano

Classe energetica

C 194,59 kWh/m² anno

Giardino-terreno

Giardino

Giardino privato

Anno di costruzione

Box

Box singolo

Posto auto

No

Piano / N. piani

Spese condominiali

Lati liberi

3

Arredi

Si

Ascensore

No

Descrizione

A pochi passi dal cuore di Selvino, in via Giacomo Leopardi, proponiamo una splendida villetta bifamiliare completamente autonoma e finemente arredata, perfetta sia come prima che come seconda casa.
Questa elegante residenza si sviluppa su due livelli, offrendo spazi luminosi e accoglienti:
-Zona giorno: ampio soggiorno con camino e accesso diretto a una terrazza panoramica vivibile, ideale per momenti di relax all'aria aperta. Completano il piano un bagno di servizio e una pratica cantina.
-Zona notte: al piano superiore troviamo tre camere da letto, un secondo bagno e un caratteristico soppalco, perfetto come studio o area relax.
All'esterno, un ampio giardino privato regala tranquillita? e privacy, mentre il box auto spazioso

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE
di Laura Gualdi

Viale Vittorio Veneto, 1 - Clusone (BG)
tel. +39 375 5885050
info@oltreilsempliceabitare.it

garantisce comodita? e sicurezza.
-Classe energetica B – Finiture di alta qualita?
-Contesto riservato e panoramico, a pochi passi dai servizi
Richiesta: 280.000 euro + IVA

Un’opportunita? imperdibile per chi desidera una soluzione indipendente, immersa nella natura ma a due passi dal centro!
Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita

Immagini

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE
di Laura Gualdi

Viale Vittorio Veneto, 1 - Clusone (BG)
tel. +39 375 5885050
info@oltreilsempliceabitare.it