

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

BILOCALE ARREDATO CON BOX

### Prezzo di vendita (in migliaia di €)

33

### Prezzo di affitto (in €/mese)

---

### Stato dell'immobile

Buono

### Paese

Gandellino

### Tipologia

Residenziale

### Categoria

Appartamento bilocale

### Piccola descrizione

BILOCALE ARREDATO CON BOX

### Codice immobile

L207

### N. camere da letto

1

### N. bagni

1

**Superficie commerciale (mq)**

46

**Riscaldamento**

autonomo a GPL

**Classe energetica**

F 229,68 kWh/m<sup>2</sup> anno

**Giardino-terreno**

**Giardino**

Giardino condominiale

**Anno di costruzione**

1985

**Box**

Box singolo

**Posto auto**

No

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

€ 44,00/ mese

**Lati liberi**

2

**Arredi**

Si

**Ascensore**

No

**Descrizione**

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE Real Estate propone in Gandellino (Gromo San Marino) grazioso bilocale arredato in contatto residenziale di poche unità abitative. L'immobile è così composto: ingresso da scala esterna, disimpegno, soggiorno divano letto, angolo cottura, balcone panoramico, bagno, camera matrimoniale. Il riscaldamento è autonomo a GPL, con la predisposizione per il metano. Il residence è stato costruito nel 1985 in una zona residenziale molto soleggiata e panoramica, a due passi dal centro abitato, gode di un parco comune con zona barbecue esterna ad utilizzo dei condomini

e posti auto privati. Completa la proprietà un box singolo. Ottimo prezzo per una graziosa seconda casa ad un prezzo veramente interessante!!

Sono stati inseriti render in stile moderno.

### Immagini



