

---

## Caratteristiche dell'immobile

---

### Nome dell'immobile

CAPANNONE – LABORATORIO

### Prezzo di vendita (in migliaia di €)

230

### Prezzo di affitto (in €/mese)

---

### Paese

ROVETTA

### Giardino-terreno

Giardino

### Tipologia

Commerciale

No

### Anno di costruzione

### Categoria

Capannone

1995

### Box

### Piccola descrizione

CAPANNONE / LABORATORIO

No

### Posto auto

### Codice immobile

L158

Posto auto esterno

### Piano / N. piani

### N. camere da letto

0

### Classe energetica

In attesa di certificazione

### N. bagni

4

### Stato dell'immobile

Buono

### Superficie commerciale (mq)

350

**Lati liberi**

2

**Arredi**

No

**Riscaldamento**

Autonomo

**Spese condominiali**

**Ascensore**

No

---

**Descrizione**

Oltre Il Semplice Abitare REAL ESTATE, Rovetta, in zona industriale propone laboratorio di ca 300 mq così composto:

Ingresso con ampio portone da piazzale comune, spogliatoio/mensa con tre bagni, soppalco con ufficio con ampia vetrata e relativo bagno entrambi riscaldati con caloriferi e caldaia vailant.

Il capannone è riscaldato tramite un impianto di riscaldamento radiante marca Fraccaro, con bruciatore esterno, soluzione ideale per ambienti industriali. Ottimizzazione a livello di installazione, manutenzione e costi. Il riscaldamento radiante concentra il calore verso il basso, ad altezza d'uomo. Negli ambienti industriali, che in genere sono più alti delle abitazioni, questo significa un grosso risparmio.

Capannone dotato di impianto luci formato da file di plafoniere industriali appese.

Altezza capannone mt 7, altezza portone ingresso mt 5.

Posizione ideale in quanto si raggiunge la strada provinciale della valle seriana in pochi minuti.

Ideale per ogni tipo di attività.

**PREZZO TRATTABILE**