

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

CASCINA CON AMPIO GIARDINO DI  
PROPRIETA'

### Prezzo di vendita (in migliaia di €)

79

### Prezzo di affitto (in €/mese)

---

### Stato dell'immobile

Nuovo

### Paese

Gandellino

### Tipologia

Residenziale

### Categoria

Baita / Cascina / Rustico

### Piccola descrizione

CASCINA CON AMPIO GIARDINO DI PROPRIETA'

### Codice immobile

L386

### N. camere da letto

2

### N. bagni

1

**Superficie commerciale (mq)**

175

**Riscaldamento**

a legna

**Classe energetica**

G 475,00 kWwh/mq anno

**Giardino-terreno**

**Giardino**

Giardino privato

**Anno di costruzione**

**Box**

No

**Posto auto**

Posto auto esterno

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

**Lati liberi**

4

**Arredi**

Si

**Ascensore**

No

## **Descrizione**

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE real estate propone in Gandellino (Gromo San Marino) questo bellissimo rustico da ristrutturare per chi ama stare a contatto con la natura Porzione di casa cielo/terra su tre livelli, per un totale di ca 175 mq !! Completamente indipendente e con ampio giardino di proprietà. In posizione comoda e sempre esposta al sole. Questa soluzione offre grandi potenzialità ed a vostra disposizione abbiamo anche un progetto da potere visionare!! Solette e tetto rifatto!! Richiesta 79.000 euro !!

## **Immagini**

