

---

## Caratteristiche dell'immobile

---

<b>Nome dell'immobile</b>	<b>Prezzo di vendita (in migliaia di €)</b>
CASCINA DA RISTRUTTURARE	65
	<b>Prezzo di affitto (in €/mese)</b>

---

### Paese

Ardesio

### Tipologia

Residenziale

### Categoria

Baita / Cascina / Rustico

### Piccola descrizione

CASCINA DA RISTRUTTURARE

### Codice immobile

L203

### N. camere da letto

4

### N. bagni

Giardino privato  
Viale Vittorio Veneto, 1 - Clusone  
**Anno di costruzione** (BG)  
tel. +39 375 5885050  
1967 info@oltreilsempliceabitare.it

---

**Box**

Box singolo

**Posto auto**

Posto auto esterno

**Piano / N. piani**

**Classe energetica**

**Stato dell'immobile**

Da ristrutturare

**Lati liberi**

3

**Arredi**

Si

**Riscaldamento**

**Spese condominiali**

**Ascensore**

No

---

**Descrizione**

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE Real Estate propone in Ardesio, Località Plazzolo, via Ronchi Alti, in ottima posizione panoramica raggiungibile in auto, porzione di cascina di ca 220 mq disposta su tre livelli con ampio terreno di proprietà di 620 mq. L'immobile è così composto: - al piano seminterrato soggiorno con ripostiglio, cucina abitabile, bagno e due locali accessori - al piano rialzato 4 ampie camere matrimoniali e balcone - al piano primo ampio sottotetto (altezza 3,50 mt) con balcone La cascina è da ristrutturare ma presenta delle ottime potenzialità in quanto ha un'ampia metratura, un'ottima posizione e soprattutto facilmente raggiungibile in auto. Completa la proprietà un ripostiglio esterno utilizzabile come box auto. Ampio porticato utilizzabile anch'esso

come parcheggio.  
Oltre il semplice abitare

**OLTRE IL SEMPLICE  
ABITARE**  
*di Laura Galdi*

Viale Vittorio Veneto, 1 - Clusone  
(BG)  
tel. +39 375 5885050  
[info@oltreilsimpliceabitare.it](mailto:info@oltreilsimpliceabitare.it)

---