OLTRE IL SEMPLICE ABITARE
di Laura Gualdi

Viale Vittorio Veneto, 1 - Clusone (BG)
tel. +39 375 5885050
info@oltreilsempliceabitare.it

Caratteristiche dell'immobile

Nome dell'immobile

CASCINA SINGOLA IN SPLENDIDA POSIZIONE

Prezzo di vendita (in migliaia di €)

225

Prezzo di affitto (in €/mese)

Stato dell'immobile

Da ristrutturare

Paese

Clusone

Tipologia

Residenziale

Categoria

Baita / Cascina / Rustico

Piccola descrizione

CASCINA SINGOLA IN SPLENDIDA POSIZIONE

Codice immobile

L222

N. camere da letto

5

N. bagni

1

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE
di Laura Gualdi

Viale Vittorio Veneto, 1 - Clusone (BG)
tel. +39 375 5885050
info@oltreilsempliceabitare.it

Superficie commerciale (mq)

472

Riscaldamento

esente

Classe energetica

esente

Giardino-terreno

Giardino

Giardino privato

Anno di costruzione

1900

Box

No

Posto auto

Posto auto coperto

Piano / N. piani

Spese condominiali

Lati liberi

4

Arredi

No

Ascensore

No

Descrizione

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE Real Estate propone in Clusone, via Milano, cascina indipendente composta di un fabbricato principale con ampio cortile esclusivo. L'immobile presenta un accesso diretto dalla strada (al piano primo - ex fienile); un secondo accesso all'area avviene da un portone in angolo nord-ovest, attraversando la tettoia. La cascina è costituita da tre livelli (piano terra e primo e secondo), collegati tra loro da rampa di scala. Al piano terra vi sono ambienti adibiti in passato a stalla, deposito e locali di servizio. Internamente è presente una unica rampa di scala che conduce ai piani

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE
di Laura Gualdi

Viale Vittorio Veneto, 1 - Clusone (BG)
tel. +39 375 5885050
info@oltreilsempliceabitare.it

superiori. Al piano primo una loggia distribuisce diversi ambienti costituiti da cucina, bagno e camere; due locali di dimensioni maggiori rispetto agli altri sono a tutta altezza, con orditura della copertura a vista (ex fienile). Il secondo piano è costituito anch'esso da loggia e quattro locali. L'edificio ha strutture portanti miste, caratterizzate da una maglia di travi e pilastri, il manto di copertura è in coppi e l'intero edificio necessita di una ristrutturazione globale. La tettoia, collocata ad ovest rispetto all'edificio rurale, è costituita da una parete continua su via Trieste e lato verso cortile esclusivo aperto, intervallato da pilastri in cemento a sostegno del tetto in legno con manto in coppi. Immobile interessante per cubatura, posizione e potenzialità.

Immagini