

Caratteristiche dell'immobile



Nome dell'immobile

CIELO-TERRA INDIPENDENTE

Prezzo di vendita (in migliaia di €)

390

Prezzo di affitto (in €/mese)

Stato dell'immobile

Ristrutturato

Paese

Clusone

Tipologia

Residenziale

Categoria

Cielo - Terra

Piccola descrizione

CIELO-TERRA INDIPENDENTE

Codice immobile

L102

N. camere da letto

2

N. bagni

2

Superficie commerciale (mq)

250

Riscaldamento

Autonomo, a pavimento, alimentato a metano

Classe energetica

In attesa di certificazione

Giardino-terreno

Giardino

Giardino privato

Anno di costruzione

2017

Box

No

Posto auto

Posto auto esterno

Piano / N. piani

Spese condominiali

Lati liberi

2

Arredi

Si

Ascensore

No

Descrizione

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE real estate, Clusone - Nella zona residenziale delle Fiorine di Clusone, proponiamo esclusiva ristrutturazione cielo terra inserita in un piccolo contesto storico. Ingresso dal cortile di proprietà, accesso dal porticato esterno al disimpegno, taverna, cantina, ripostiglio/locale caldaia e bagno/lavanderia. Accesso da scala interna al primo piano con soggiorno, angolo cottura, ampio loggiato coperto di circa 26 mq, camera e bagno. Sempre da scala interna si accede al piano secondo con seconda camera da letto, balcone e bagno. Dal piano primo, accesso al giardino esclusivo posto sul retro dell'abitazione. L'immobile viene venduto completamente arredato con mobili Scavolini.

La villetta è stata completamente ristrutturata nel 2017, presente un vespaio sotto l'abitazione e sotto il cortile esterno, lattonerie e grondaie in rame, esterno in pietra della Presolana comprese colonne e stipiti finestre, tetto lamellare spazzolato di 25 cm completamente isolato (ancora in garanzia), coppi di "Possagno" in quanto l'immobile è vincolato alle Belle Arti, serramenti in triplo vetro/legno e vetrate antisfondamento, riscaldamento a pavimento e termocucina utilizzabile come supporto per scaldabagno, scaldia salviette e riscaldamento, isolamento acustico dalle case confinanti. Immobile sottoposto a prove antisismiche di stabilità. Trattasi di sapiente ristrutturazione volta a mantenere le caratteristiche originali dall'immobile stesso. DA VEDERE!!

Immagini



