

---

## Caratteristiche dell'immobile

---

### Nome dell'immobile

CLUSONE – Trilocale con box

### Prezzo di vendita (in migliaia di €)

150

### Prezzo di affitto (in €/mese)

---

#### Paese

Clusone

#### Tipologia

Residenziale

#### Categoria

Appartamento trilocale

#### Piccola descrizione

Trilocale con box

#### Codice immobile

L163

#### N. camere da letto

2

#### N. bagni

2

#### Superficie commerciale (mq)

108

#### Giardino-terreno

Giardino

Giardino condominiale

#### Anno di costruzione

1984

#### Box

Box singolo

#### Posto auto

No

#### Piano / N. piani

#### Classe energetica

F 200,00 kWh/m<sup>2</sup> anno

#### Stato dell'immobile

Buono

**Lati liberi**

2

**Spese condominiali**

€ 60,00 /mese

**Arredi**

Si

**Ascensore**

No

**Riscaldamento**

Autonomo, a radiatori, alimentato a metano

---

**Descrizione**

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE real estate, Clusone via San Vincenzo de Paoli (zona ACI) - Nella zona commerciale di Clusone, in graziosa palazzina composta da locali commerciali al piano terra e appartamenti al piano primo (ultimo), proponiamo splendida soluzione arredata disposta su due livelli. Accesso da scala in comune con altra unita' abitativa che giunge al piano, ingresso, ampia zona giorno con cucina (eventualmente separabile dal soggiorno) e camino a legna; due portefinestre aprono su bellissima terrazza vivibile soleggiata tutto il giorno (con tenda da sole), disimpegno, bagno finestrato con vasca e camera da letto con uscita sul balcone retrostante. Scala rivestita in legno che porta al piano mansardato con ballatoio, bagno con lucernario e seconda camera da letto con armadiature su misura ricavate nella parte bassa del tetto. Serramenti sostituiti recentemente come anche le porte interne e la pavimentazione dei balconi. Termo-autonomo con caldaia esterna a metano. Completa la proprieta' un box singolo al piano semi-interrato con basculante automatizzata. La palazzina in cui e' inserito l'appartamento e' stata oggetto lo scorso anno di una radicale ristrutturazione esterna con lavori riguardanti il rifacimento estetico delle facciate e dei balconi, inoltre sono presenti delle ampie aree verdi ad utilizzo comune. Ottima posizione per muoversi tranquillamente anche a piedi per raggiungere attivita' commerciali limitrofe quali bar, ristorante, centro medico, ecc.