

---

## Caratteristiche dell'immobile

---

### Nome dell'immobile

DORGA – Attico

### Prezzo di vendita (in migliaia di €)

280

### Prezzo di affitto (in €/mese)

---

### Paese

Castione della Presolana

### Giardino-terreno

Giardino

### Tipologia

Residenziale

Giardino condominiale

### Categoria

Attico

### Anno di costruzione

1990

### Piccola descrizione

Attico con terrazze

### Box

No

### Codice immobile

L131

### Posto auto

Posto auto coperto

### N. camere da letto

3

### Piano / N. piani

### Classe energetica

G 448 kWh/m<sup>2</sup> anno

### N. bagni

2

### Stato dell'immobile

Ristrutturato

### Superficie commerciale (mq)

162

**Lati liberi**

4

**Spese condominiali**

€ 170,00 /mese

**Arredi**

No

**Ascensore**

Si

**Riscaldamento**

Centralizzato con contacalorie

---

**Descrizione**

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE real estate, Dorga residence BORGIO ALPINO - Immersi in un suggestivo parco-pineta, dislocati in graziose palazzine composte da sole cinque unità abitative, proponiamo splendide soluzioni ideali per famiglie amanti della natura e del relax, grazie ad un contesto naturale superlativo. Splendido attico quadrilocale posto al piano terzo (servito da ascensore) sviluppato su unico livello, così composto: ingresso, ampio e luminoso soggiorno con camino, cucinotto, grande terrazza vivibile panoramica, disimpegno, tre camere da letto, due bagni ed altra grande terrazza sulla parte retrostante. Curate finiture interne con serramenti in legno laccato, parquet, pavimentazioni e rivestimenti in ceramiche moderne, portoncino blindato, videocitofono, antenna satellitare, riscaldamento autonomo con contacalorie. Utilissima cantina/ripostiglio di pertinenza e posto auto coperto di proprietà con accesso diretto alla palazzina. Trattasi di recupero di un insediamento di metà secolo scorso con valorizzazione del grande parco-pineta all'interno del quale sorgono le residenze. La presenza di un custode ne garantisce la sicurezza, la pulizia e la tranquillità rappresentando anche un importante riferimento per qualsiasi necessità degli ospiti. Ottima posizione per raggiungere il centro di Dorga a piedi o per raggiungere le piste da sci del Monte Pora.