
Caratteristiche dell'immobile

Nome dell'immobile

LABORATORIO LAVANDERIA

Prezzo di vendita (in migliaia di €)

290

Prezzo di affitto (in €/mese)

Paese

Rovetta

Giardino-terreno

Giardino

Tipologia

Commerciale

No

Categoria

Capannone

Anno di costruzione

1995

Piccola descrizione

CAPANNONE LABORATORIO LAVANDERIA

Box

No

Posto auto

Posto auto esterno

Codice immobile

L159

Piano / N. piani

Classe energetica

In attesa di certificazione

N. camere da letto

0

N. bagni

4

Stato dell'immobile

Buono

Superficie commerciale (mq)

350

Lati liberi

2

Arredi

Si

Riscaldamento

Autonomo

Spese condominiali

Ascensore

No

Descrizione

Oltre Il Semplice Abitare REAL ESTATE, Rovetta, in zona industriale propone laboratorio LAVANDERIA completo di attrezzature di ca 300 mq così composto: Ingresso con ampio portone da piazzale comune, spogliatoio/mensa con tre bagni, soppalco con ufficio con ampia vetrata e relativo bagno entrambi riscaldati con caloriferi e caldaia vailant. Il capannone è riscaldato tramite un impianto di riscaldamento radiante marca Fraccaro, con bruciatore esterno, soluzione ideale per ambienti industriali. Ottimizzazione a livello di installazione, manutenzione e costi. Il riscaldamento radiante concentra il calore verso il basso, ad altezza d'uomo. Negli ambienti industriali, che in genere sono più alti delle abitazioni, questo significa un grosso risparmio. Capannone dotato di impianto luci formato da file di plafoniere industriali appese. Altezza capannone mt 7, altezza portone ingresso mt 5. Elenco attrezzature: - mangano x stirare lenzuola e tovaglie aperte (stiro fino 2/2,20 mt) - ferri da stiro con soffiante e aspiratore - 1 macchina x lavare a secco con capienza di 25 kg marca Wella - 1 lavatrice da 25 kg marchio Electrolux - 1 asciugatrice da 25 kg - 2 file girevole per appendere abiti - tavoli da lavoro più carrelli vari - 1 compressore - 1 smacchiatore - caldaia a vapore per funzionamento apparecchiature Il prezzo richiesto comprende tutte le apparecchiature qui sopra. Immobile pronto per potere iniziare l'attività. Posizione ideale in quanto si raggiunge la strada provinciale della valle seriana in pochi minuti. l'immobile si presta anche ad essere utilizzato come laboratorio di confezioni (destinazione originaria) **PREZZO TRATTABILE**