

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

Negozio su due livelli

**Prezzo di vendita (in migliaia di €)**

**Prezzo di affitto (in €/mese)**

800

---

### Stato dell'immobile

Ottimo

### Paese

Clusone

### Tipologia

Commerciale

### Categoria

Negozio / Ufficio / Locale commerciale

### Piccola descrizione

Negozio su due livelli

### Codice immobile

L091 A

### N. camere da letto

0

### N. bagni

1

**Superficie commerciale (mq)**

140

**Riscaldamento**

Autonomo

**Classe energetica**

G

**Giardino-terreno**

**Giardino**

Giardino condominiale

**Anno di costruzione**

**Box**

No

**Posto auto**

No

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

€ 83,00 /mese

**Lati liberi**

1

**Arredi**

Si

**Ascensore**

No

**Descrizione**

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE real estate, Clusone viale Gusmini. Nella zona piu' commerciale della cittadina baradella con molteplici attivita' nelle immediate vicinanze (supermercato, farmacia, bar, ecc.), affittasi ampio locale commerciale arredato (arredo dedicato per negozio di parrucchiere/estetica) di ca.140 mq distribuito su due livelli (piano terra e piano interrato con bagno) collegati da scala interna. In ottime condizioni con impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a metano. Ottima visibilita' e posizione per raggiungere tranquillamente il centro storico di Clusone anche a piedi. Comodo parcheggio auto antistante. Possibilita' di acquisto ad € 129.000,00.

### Immagini

