
Caratteristiche dell'immobile

Nome dell'immobile

QUADRILOCALE IN CLASSE A2

Prezzo di vendita (in migliaia di €)

250

Prezzo di affitto (in €/mese)

Paese

Clusone

Giardino-terreno

Giardino

Tipologia

Residenziale

No

Anno di costruzione

2017

Categoria

Appartamento quadrilocale

Box

Box doppio

Piccola descrizione

QUADRILOCALE IN CLASSE A2

Posto auto

No

Codice immobile

L020

Piano / N. piani

Classe energetica

A+ 43,00 kWh/m² anno

N. camere da letto

3

Stato dell'immobile

Nuovo

N. bagni

2

Superficie commerciale (mq)

126

Lati liberi

1

Spese condominiali

Ascensore

Arredi

Si

No

Riscaldamento

Autonomo, a pavimento, alimentato a metano

Descrizione

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE - Clusone, v.le V.Emanuele. Splendido appartamento quadrilocale posto al piano primo servito da ascensore. Soluzione inserita in una palazzina signorile di nuova costruzione (2017) composta da nove appartamenti (tre per piano) serviti da ascensore, cantine, ampi box e saletta ricreativa. Quadrilocale così composto: ingresso, ripostiglio, angolo cottura, ampio e luminoso soggiorno con grandi porte-finestre che affacciano sul terrazzo, tre camere da letto e due bagni. Ottime e ricercate finiture costruttive e tecnologiche abbinate all'utilizzo di materiali di qualità con l'obiettivo finale di ottenere il massimo risparmio energetico: -Muratura esterna realizzata in blocco climagold ytong (calcestruzzo cellulare) da 48 cm + intonaco di 2 cm con qualità termiche/acustiche notevoli volte ad abbattere rumore e mantenere una temperatura gradevole in tutte le stagioni. -Divisori interni sempre in calcestruzzo cellulare da 10 cm. -Divisori tra gli appartamenti blocco calcestruzzo cellulare da 14 cm più doppio isolante da 6 cm più blocco da 14 cm. -Sanitari sospesi e rubinetterie Ideal Standard di alta qualità. -Portoncino d'ingresso blindato. -Videocitofono. -Serramenti in legno lamellare da 78 cm con triplo vetro anti-sfondamento da 33xilens. -Riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione ed accumulatore per acqua calda dai pannelli solari posti sul tetto. -Copertura in legno con travi a vista esterne di colore bianco con manto in tegola Erlus (prodotto tedesco). -Cantina di pertinenza. -Immobile privo di barriere architettoniche per persone anziane o disabili. Ottima esposizione solare (con sole tutto il giorno), comoda posizione per muoversi tranquillamente anche a piedi dove si raggiunge il centro di Clusone (a 500 mt), supermercati ed altre attività commerciali e di svago. Possibilità di box doppio di ca. 40 mq ad € 40.000,00.