

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

QUADRILOCALE IN CLASSE A2

### Prezzo di vendita (in migliaia di €)

290

### Prezzo di affitto (in €/mese)

---

### Stato dell'immobile

Nuovo

### Paese

Clusone

### Tipologia

Residenziale

### Categoria

Appartamento quadrilocale

### Piccola descrizione

QUADRILOCALE IN CLASSE A2

### Codice immobile

L020

### N. camere da letto

3

### N. bagni

2

**Superficie commerciale (mq)**

126

**Riscaldamento**

Autonomo, a pavimento, alimentato a metano

**Classe energetica**

A2 44,81 kWh/m<sup>2</sup> anno

**Giardino-terreno**

**Giardino**

No

**Anno di costruzione**

2017

**Box**

Box doppio

**Posto auto**

No

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

**Lati liberi**

1

**Arredi**

No

**Ascensore**

Si

**Descrizione**

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE - Clusone, v.le V.Emanuele. Splendido appartamento quadrilocale posto al piano primo servito da ascensore. Soluzione inserita in una palazzina signorile di nuova costruzione (2017) composta da nove appartamenti (tre per piano) serviti da ascensore, cantine, ampi box e saletta ricreativa. Quadrilocale così composto: ingresso, ripostiglio, angolo cottura, ampio e luminoso soggiorno con grandi porte-finestre che affacciano sul terrazzo, tre camere da letto e due bagni. Ottime e ricercate finiture costruttive e tecnologiche abbinate all'utilizzo di materiali di qualità con l'obiettivo finale di ottenere il massimo risparmio energetico: -Muratura esterna realizzata in blocco

climagold ytong (calcestruzzo cellulare) da 48 cm + intonaco di 2 cm con qualita' termiche/acustiche notevoli volte ad abbattere rumore e mantenere una temperatura gradevole in tutte le stagioni. -Divisori interni sempre in calcestruzzo cellulare da 10 cm. -Divisori tra gli appartamenti blocco calcestruzzo cellulare da 14 cm piu' doppio isolante da 6 cm piu' blocco da 14 cm. -Sanitari sospesi e rubinetterie Ideal Standard di alta qualita'. -Portoncino d'ingresso blindato. -Videocitofono. -Serramenti in legno lamellare da 78 cm con triplo vetro anti-sfondamento da 33xilens. -Riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione ed accumulatore per acqua calda dai pannelli solari posti sul tetto. -Copertura in legno con travi a vista esterne di colore bianco con manto in tegola Erlus (prodotto tedesco). -Cantina di pertinenza. -Immobile privo di barriere architettoniche per persone anziane o disabili. Ottima esposizione solare (con sole tutto il giorno), comoda posizione per muoversi tranquillamente anche a piedi dove si raggiunge il centro di Clusone (a 500 mt), supermercati ed altre attivita' commerciali e di svago.

Recupero del 50% del costo di costruzione del box.

## Immagini



