

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

QUADRILOCALE CON BOX E CANTINA

### Prezzo di vendita (in migliaia di €)

44

### Prezzo di affitto (in €/mese)

---

### Stato dell'immobile

Da ristrutturare

### Paese

Gandino

### Tipologia

Residenziale

### Categoria

Appartamento quadrilocale

### Piccola descrizione

QUADRILOCALE CON BOX E CANTINA

### Codice immobile

L073

### N. camere da letto

3

### N. bagni

1

**Superficie commerciale (mq)**

111

**Riscaldamento**

Centralizzato, a radiatori, alimentato a metano

**Classe energetica**

F 191,33 kWh/m<sup>2</sup> anno

**Giardino-terreno**

**Giardino**

No

**Anno di costruzione**

1969

**Box**

Box singolo

**Posto auto**

No

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

€ 50,00/ mese

**Lati liberi**

3

**Arredi**

Parzialmente arredato

**Ascensore**

No

**Descrizione**

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE real estate, Gandino Via Aldo Moro - In ottima posizione centrale al paese, vicino a tutti i principali servizi, proponiamo quadrilocale posto al secondo piano, composto da tre camere, cucina abitabile, soggiorno molto luminoso, bagno e ampio disimpegno; ottima esposizione su tre lati e 4 terrazzi/balconi. Riscaldamento centralizzato con termo valvole. Approvato dal condominio il piano recupero 110% per infissi e cappotto esterno. Completano la proprietà un box singolo di 15mq e una cantina di 9mq. Ottima soluzione sia come investimento che come prima casa!

### Immagini

