

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

SPETTACOLARE VILLA STORICA

### Prezzo di vendita (in migliaia di €)

499

### Prezzo di affitto (in €/mese)

---

### Stato dell'immobile

Buono

### Paese

Clusone

### Tipologia

Residenziale

### Categoria

Villa / Villetta casa

### Piccola descrizione

SPETTACOLARE VILLA STORICA

### Codice immobile

L276

### N. camere da letto

4

### N. bagni

3

**Superficie commerciale (mq)**

327

**Riscaldamento**

autonomo a radiatori

**Classe energetica**

G

**Giardino-terreno**

**Giardino**

Giardino privato

**Anno di costruzione**

1912

**Box**

No

**Posto auto**

Posto auto esterno

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

**Lati liberi**

4

**Arredi**

Si

**Ascensore**

No

**Descrizione**

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE real estate vi propone questa affascinante e bellissima villa storica del 1912, situata nella città di Clusone, con una vista mozzafiato sulla città. La proprietà si sviluppa su tre livelli, per un totale di 300mq. L'ingresso principale conduce ad un ampio corridoio che si apre su una spaziosa cucina e un luminoso soggiorno. La villa dispone di tre bagni e quattro camere da letto, perfette per ospitare famiglie numerose o per creare uno spazio di lavoro.

La proprietà dispone anche di un ingresso secondario che conduce alla zona taverna/relax e alla zona

pranzo. Gli spazi esterni sono altrettanto belli, con terrazze e balconi che offrono una vista panoramica sulla città. Inoltre, la proprietà si estende su 26.000 mq di terreno, con giardino, pascoli e bosco, e possiede circa 1/3 del monte Crosio.

La villa dispone di un custode e di un parco di proprietà, per garantire la massima sicurezza e privacy. L'ambiente storico e affascinante della proprietà la rende perfetta per gli amanti dell'arte e della storia, che potranno apprezzare il valore aggiunto di questa proprietà unica. La posizione strategica della villa garantisce un'esperienza unica, in un angolo di paradiso con tutti i servizi disponibili.

Non perdetevi l'opportunità di visitare questa meravigliosa proprietà. Il prezzo richiesto è di 499.000 euro. Non lasciatevi sfuggire questa occasione unica!

## Immagini



