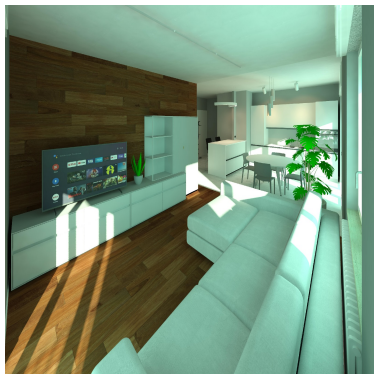


## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

TRILOCALE IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

Prezzo di vendita (in migliaia di €, -)

135

Prezzo di affitto (in €, -/mese)

---

### Stato dell'immobile

Nuovo

### Paese

Clusone

### Tipologia

Residenziale

### Categoria

Appartamento trilocale

### Piccola descrizione

TRILOCALE IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

### Codice immobile

L317

### N. camere da letto

2

### N. bagni

1

**Superficie commerciale (mq)**

89

**Riscaldamento**

autonomo a radiatori

**Classe energetica**

F

**Giardino-terreno**

**Giardino**

No

**Anno di costruzione**

1965

**Box**

No

**Posto auto**

No

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

**Lati liberi**

3

**Arredi**

No

**Ascensore**

No

**Descrizione**

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE Real Estate propone in Clusone interessante trilocale in fase di completa ristrutturazione in palazzina di sole cinque unit  abitative a pochi passi dal centro. L'appartamento   composto da ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura, due terrazze ben esposte e con bellissimo panorama, disimpegno, bagno finestrato con doccia e due camere matrimoniali. La ristrutturazione in corso comprende: - rifacimento impianto elettrico ed idraulico - isolamento interno - doppio controsoffitto isolato nella zona soggiorno - parquet - serramenti doppio

vetro in pvc col. bianco - tapparelle isolate - caldaia autonoma con termosifoni Possibilit  di personalizzazioni. L'annuncio include alcuni render che offrono una visione completa e realistica delle potenzialit  di questa propriet  . La classe energetica dell'annuncio  " relativa allo stato di fatto prima dei lavori, sicuramente subir  importanti miglioramenti post ristrutturazione. Non ci sono spese condominiali. Cortile comune e due posti auto privati esterni a disposizione dei condomini. Comodi parcheggi nelle vicinanze. Il prezzo di vendita dell'immobile **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**  " di 135.000 euro pi <sup>1</sup> imposte.

### Immagini

