
Caratteristiche dell'immobile

Nome dell'immobile

VILLA CON 1000 MQ DI GIARDINO PRIVATO

Prezzo di vendita (in migliaia di €)

330

Prezzo di affitto (in €/mese)

Paese

Parre

Giardino-terreno

1000

Tipologia

Residenziale

Giardino

Giardino privato

Categoria

Villa / Villetta casa

Anno di costruzione

1972

Piccola descrizione

VILLA CON 1000 MQ DI GIARDINO PRIVATO

Box

Box doppio

Codice immobile

L025

Posto auto

No

N. camere da letto

4

Piano / N. piani

Classe energetica

N. bagni

3

F 175 kWh/m² anno

Superficie commerciale (mq)

316

Stato dell'immobile

Da ristrutturare

Lati liberi

4

Arredi

Si

Riscaldamento

Autonomo, a radiatori, alimentato a metano

Spese condominiali

Ascensore

No

Descrizione

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE, Parre - In bellissima e centralissima posizione, proponiamo interessante villa singola disposta su due livelli circondata da ampio giardino privato di circa 1000 mq. Così composta: al piano rialzato ampio appartamento con disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, bagno ed ampie terrazze con porticato. Collegamento interno alla lavanderia, cantina, box doppio e scala interna per accedere al piano superiore (primo piano) con disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e bagno. Ottima posizione nel centro del paese vicino al campo da tennis, piscina e ad ogni comodità. L'appartamento al primo piano è stato ristrutturato qualche anno fa. Ottima base di investimento per una ristrutturazione con la possibilità di usufruire dei recuperi fiscali di legge. Il giardino antistante è un terreno edificabile che rientra nell'ambito del tessuto consolidato TC/B2, destinazione d'uso zona funzionale "R". Indici urbanistici: $I_f = 1,3 \text{ mc/mq}$, $R_c = 35\%$, $H = 9,50 \text{ ml}$