

## Caratteristiche dell'immobile



### Nome dell'immobile

VILLA SINGOLA CON GIARDINO PRIVATO

### Prezzo di vendita (in migliaia di €)

280

### Prezzo di affitto (in €/mese)

---

### Stato dell'immobile

Ottimo

### Paese

Gandellino

### Tipologia

Residenziale

### Categoria

Villa / Villetta casa

### Piccola descrizione

VILLA SINGOLA CON GIARDINO PRIVATO

### Codice immobile

L199

### N. camere da letto

5

### N. bagni

3

**Superficie commerciale (mq)**

337

**Riscaldamento**

Autonomo a radiatori

**Classe energetica**

E 167,84 kWh/m<sup>2</sup> anno

**Giardino-terreno**

800

**Giardino**

Giardino privato

**Anno di costruzione**

1990

**Box**

Box doppio

**Posto auto**

No

**Piano / N. piani**

**Spese condominiali**

**Lati liberi**

4

**Arredi**

Si

**Ascensore**

No

**Descrizione**

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE real estate propone in Gandellino, in zona soleggiata e tranquilla, a due passi dal centro, ampia villa singola circondata da un fantastico giardino privato di ca 800 mq. La villa è così suddivisa: al piano terra ampio appartamento trilocale arredato composto da ingresso, soggiorno, cucina separata a vista, due bagni finestrati e due ampie camere matrimoniali di cui una con ripostiglio/cabina armadio. al primo piano ampio appartamento composto da disimpegno, cucina separata, soggiorno, due camere matrimoniali, una cameretta, lavanderia/ripostiglio e bagno finestrato.

Terrazza con uscita dalle due camere matrimoniali. La villa è in perfetto stato di manutenzione, l'appartamento al piano terra è stato completamente ristrutturato ed arredato con gusto. E' stato fatto il cappotto, la caldana, l'isolamento, la manutenzione del tetto, rifatti i serramenti ed elettrificato le tapparelle. Nell'ampio giardino di proprietà è presente una graziosa zona barbecue coperta con forno per pizze. Completano la proprietà due box doppi in larghezza. Ottimo investimento ed ottimo rapporto qualità/prezzo. Da vedere!!

### Immagini



