

---

## Caratteristiche dell'immobile

---

### Nome dell'immobile

VILLETTA DI TESTA

### Prezzo di vendita (in migliaia di €)

335

### Prezzo di affitto (in €/mese)

---

#### Paese

Clusone

#### Giardino-terreno

100

#### Tipologia

Residenziale

#### Giardino

Giardino privato

#### Categoria

Villa a schiera / Bifamiliare

#### Anno di costruzione

2008

#### Piccola descrizione

VILLETTA DI TESTA

#### Box

Box singolo

#### Codice immobile

L095

#### Posto auto

No

#### N. camere da letto

3

#### Piano / N. piani

Classe energetica

#### N. bagni

2

D 162,60 kWh/m<sup>2</sup> anno

#### Superficie commerciale (mq)

153

#### Stato dell'immobile

Ottimo

**Lati liberi**

3

**Spese condominiali**

€ 65,00/ mese

**Arredi**

Si

**Ascensore**

No

**Riscaldamento**

Autonomo, a radiatori, alimentato a metano

---

**Descrizione**

OLTRE IL SEMPLICE ABITARE real estate, Clusone - Nella soleggiata zona residenziale di Via Avogadri, proponiamo la vendita di una splendida villetta di testa inserita in un piccolo complesso a schiera di tre unità immobiliari. Ingresso indipendente nel giardino di proprietà dotato di impianto di irrigazione, pavimentazione in porfido e arredo da esterno con tenda da sole. Ingresso nell'ampio soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia, lavanderia e scala per accedere al piano primo dove si trovano due camere da letto entrambe con accesso al balcone e secondo bagno con vasca idromassaggio. Sempre da scala interna si accede al piano mansardato con la terza camera da letto. Porte interne in massello con profili in acciaio, maniglie nuove su serramenti e porte. Impianto di riscaldamento gestito separatamente per la zona giorno, zona notte e mansarda. Collegato da scala interna, si accede all'ampio box piastrellato, con basculante motorizzata rinforzata internamente e vespaio. Finiture extra capitolato, serramenti da poco mantenuti e facciate appena rifatte con ottimo materiale garantito. Impianto di allarme con telecamere esterne perimetrali per ogni piano, barriere esterne che segnalano immediatamente la presenza di una persona, telecamere ad infrarossi che permettono anche la visione notturna registrando un video di ogni movimento, il tutto gestibile comodamente dall'app del telefono. La casa viene venduta completamente arredata con mobili di qualità ed in ottimo stato di manutenzione.