



STUDIO DI PROGETTAZIONE
TOSI LUISA
GEOMETRA

RESIDENZA VALZELLA

www.residenzavalzella.it

Appartamento piano terra

Viale Valzella, 8 - Ardesio (BG)



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON GIARDINO PRIVATO E POSTO AUTO COPERTO

A1

L'appartamento, completamente ristrutturato e dotato di riscaldamento autonomo, offre ambienti moderni e ben distribuiti. Si compone di un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, una camera da letto, uno studio, un bagno, ripostiglio e corridoio, per una **superficie commerciale di circa 70 m²**.

Completano la proprietà un piacevole **giardino privato**, perfetto per momenti di relax all'aperto, e un comodo **posto auto coperto**.



Classe energetica stimata **E**